



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-361/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Sonji Marinac Rumora, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28, 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se skraćeni stečajni postupak nad DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ante Šeparović, OIB 07025011990, Ilica 400, 10000 Zagreb.

III. Zaključuje se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je 8. listopada 2025., na temelju odredbe članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22.; dalje SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28.

2. Kako su za to bile ispunjene pretpostavke predviđene člankom 428. SZ-a, i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana (dužnik je na dan 7. listopada 2025. imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.441,72 eura) i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra, što je utvrđeno uvidom u zahtjev Financijske agencije, i izvadak iz sudskog registra za dužnika (list 8-10 spisa) sud je, sukladno članku 430. SZ-a, 14. listopada 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas poslovni broj St-361/2025-4 koji sadrži podatke za identifikaciju dužnika, podatak o ukupnom iznosu

duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje, poziv osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz članka 17. SZ-a, kao i poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 431. SZ-a.

3. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana nije podnijela javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza dužnika te u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi članka 431. stavka 1. SZ-a smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbi članka 431. i članka 432. SZ-a vezano uz članak 131., članak 132. te članak 286. SZ-a, odlučeno je kao u točki I. i II. te točki III. i IV. izreke rješenja.

U Pazinu 18. prosinca 2025.

Sutkinja

Sonja Marinac Rumora

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a).

Protiv t. I. rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

DNA:

1. Financijska agencija, RC Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8,
2. dužnik DEMI BUILDING j.d.o.o., OIB 35869915780, Bale, Ulica Corto Bechera - Via Corto Bechera 28,
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli – Pola, Pula, Rovinjska 2a,
5. stečajni upravitelj Ante Šeparović, OIB 07025011990, Ilica 400, 10000 Zagreb,
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana),
7. sudski registar – radi zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka (elektronski),
8. sudski registar – po pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra (i elektronski).

Broj zapisa: **9-30880-d9409**

Kontrolni broj: **0471f-750ee-0d2d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SONJA MARINAC RUMORA, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.